



**UPRAVLJANJE
SPORTSKIM
OBJEKTIMA**



ID: 125-3/26/6

Ur.br.: 110-30-26-1

Zagreb, 30. ožujka 2026.

ZAPISNIK

sa 3. sjednice Upravnog vijeća održane 30. ožujka 2026. godine u sobi za sastanke, I. kat na adresi Matka Baštijana 52A, Zagreb, s početkom u 09:00 sati.

PRISUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: Igor Dragovan, Lara Kvesić, Romeo Vrečko, Goran Furdek, Tomica Rižmarić, Suzana Šop, Alan Drvodelić

ODSUTNI ČLANOVI UPRAVNOG VIJEĆA: nitko

OSTALI PRISUTNI: Boris Dujmić, Zrinka Breglec, Mara Pereković, Josipa Androš

Predsjednik Igor Dragovan pozdravlja prisutne, otvara 3. sjednicu Upravnog vijeća, te predlaže verifikaciju zapisnika sa 2. sjednice Upravnog vijeća, što svi prisutni članovi jednoglasno prihvaćaju.

Nadalje, na glasanje stavlja točke dnevnog reda koje se jednoglasno usvajaju.

DNEVNI RED:

1. Financijsko izvješće za 2025. godinu
2. Raspored rezultata ostvarenih u 2025. godini
3. Donacija katamarana
4. Povjerenstvo za zakup sportskih građevina
5. Javni natječaj za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima
6. Javni natječaj za zakup poslovnih prostora
7. Javni natječaj za postavljanje samoposlužnih aparata
8. Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ustanove Upravljanje sportskim objektima (nadzornik penjanja)
9. Odluka o rasporedu radnog vremena i načinu evidencije prisutnosti na radu
10. Humanitarna nota Kutije šibica
11. Razno

Upravljanje sportskim objektima, Zagreb, Trg Krešimira Čosića 11, Hrvatska, **reg.** kod Trgovačkog suda u Zagrebu

tel +385 1 6421-021
fax +385 1 3650-350

www.sportskiobjekti.hr
uso-ured.direktora@sportskiobjekti.hr

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA
HR3724020061100954018

mbs 080887301
oib 59365213244

A.d.1. Financijsko izvješće za 2025. godinu

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ Mari Pereković. Ista pojašnjava stavke izvješća kroz planirane prihode i rashode te je zamijećeno da se planirani projekti iz Plana nabave za 2025. godinu nisu realizirali. Kao razlog tome navode se poteškoće u smislu da procijenjene vrijednosti postupaka nisu odgovarale, dokumentacija u pojedinim predmetima nije bila do kraja pripremljena, procedura javne nabave je dugotrajna i spora te neko vrijeme Ustanova nije imala čelnika. Ravnatelj Boris Dujmić navodi kako smatra da će i ove godine biti tako jer primjerice planirano pokretanje javne nabave za Klizalište Velesajam već sad ima poteškoća jer imovinsko pravni odnosi nisu riješeni. Mara Pereković dodatno pojašnjava pojedine stavke planiranih postupaka javne nabave koji su trenutno u postupku ili se planira njihovo pokretanje. Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

**usvaja se Godišnji financijski izvještaj o izvršenju Financijskog plana ustanove
Upravljanje sportskim objektima za 2025. godinu.**

A.d.2. Raspored rezultata ostvarenih u 2025. godini

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ Mari Pereković. Ista navodi da je Ustanova ostvarila višak prihoda poslovanja u iznosu 2.993.182,15 EUR-a za 2025. Višak prihoda proizlazi iz vlastitih prihoda i sastoji se od prenesenog viška prihoda iz 2024. godine u iznosu od 1.360.987,73 EUR-a i ostvarenog viška prihoda u 2025. godini u iznosu od 1.632.194,72 EUR-a.

Ukupno ostvareni višak prihod koristiti će se za pokriće rashoda u 2026. godini i to 31 % (927.886,47 EUR-a) za podmirenje rashoda zaposlenih na poziciji 31, i 69% (2.065.295,68 EUR-a) za podmirenje materijalnih rashoda na poziciji 32 i za nabavu nefinancijske imovine na poziciji 42.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o rasporedu rezultata ostvarenih u 2025. godini

A.d.3. Donacija katamarana

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ ravnatelju Borisu Dujmiću. Isti navodi kako su se Ustanovi obratila dva saveza i to Kajakaški savez Zagreba i Veslački savez Zagreba sa zamolbom za donacijom četiri katamarana pri čemu su dva iz 1997. a dva iz 2003. godine. Knjigovodstvena vrijednost katamarana je nula te su isti predviđeni za otpis stoga se predlaže donacija katamarana navedenim savezima.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

da se odobrava donacija ukupno 4 katamarana u vlasništvu ustanove Upravljanje sportskim objektima i to dva Kajakaškom savezu Zagreba, OIB: 88615915161 i dva Veslačkom savezu Zagreba, OIB: 53290192492

A.d.4. Povjerenstvo za zakup sportskih građevina

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ ravnatelju Borisu Dujmiću.

Ravnatelj predlaže da se u Povjerenstvo za zakup sportskih građevina imenuju sljedeći zaposlenici Ustanove i to Danica Brdar u svojstvu predsjednice i Marko Jularić, Marko Vdović, Katarina Štefanac i Josip Pavlek u svojstvu članova.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o imenovanju Povjerenstva za zakup sportskih građevina

A.d.5. Javni natječaj za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ pravnici Ustanove.

Pojašnjava kako je u planu raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup sljedećih teniskih terena: 3 (tri) zemljana tenis terena oznake 1., 2. i 3. – s rasvjetom, ukupne površine 1.892,42 m² u sklopu sportske građevine SRC „Maksimirska naselja“, 4 (četiri) zemljana tenis terena oznaka 14., 15., 18. i 19.- s rasvjetom, ukupne površine 2.700,00 m² u sklopu sportske građevine TC „Maksimir“, 2 (dva) zemljana tenis terena oznaka 2. i 3.- s rasvjetom, ukupne površine 1.346,00 m² u sklopu sportske građevine TC „Maksimir“ i 2 (dva) zemljana tenis terena oznaka 16. i 17.- s rasvjetom, ukupne površine 1.358,00 m² u sklopu sportske građevine TC „Maksimir“.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup teniskih terena kojima upravlja ustanova Upravljanje sportskim objektima

A.d.6. Javni natječaj za zakup poslovnih prostora

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ pravnici Ustanove.

Navodi da je Odluku Upravnog vijeća ID: 125-3/26/4, Ur.broj: 110-30-26-24 od 11. ožujka 2026. potrebno staviti izvan snage jer se ista ne može provesti.

Nadalje pojašnjava da je u planu raspisivanje javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu SRC „Šalata“, Zagreb, ukupne površine 337,40 m², poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu SP „Mladost“, ukupne površine 1.180,40 m² i poslovnog prostora koji se nalazi u sklopu Sportske dvorane Sutinska vrela površine 26,45 m².

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora i stavljanju izvan snage Odluke ID: 125-3/26/4, Ur.broj: 110-30-26-24 od 11. ožujka 2026.

A.d.7. Javni natječaj za postavljanje samoposlužnih aparata

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ pravnici Ustanove.

Navodi da se s obzirom na iskazane potrebe sa objekata planira raspisati javni natječaj za postavljanje 19 samoposlužnih aparata na objektima RSC „Jarun“, SP „Mladost“, SRC „Šalata“, BK SRC „Svetice“, BK „Utrina“, Bazeni Srednje škole Novi Jelkovec, Zatvoreni bazeni uz OŠ Iver, Hipodrom „Zagreb“, SC Lučko i Donja postaja Žičare Sljeme.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za postavljanje samoposlužnih aparata

A.d.8. Izmjena i dopuna Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ustanove Upravljanje sportskim objektima (nadzornik penjanja)

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ ravnatelju Borisu Dujmiću. Ističe kako se planira otvaranje penjačke stijene na Donjoj postaji Žičare Sljeme za građanstvo i da je radi organizacije posla potrebno otvoriti novo radno mjesto nadzornik penjanja. Stoga predlaže Pravilnik o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ustanove Upravljanje sportskim objektima nadopuniti sa novim radnim mjestom nadzornik penjanja.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

usvajaju se Izmjene i dopune Pravilnika o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta ustanove Upravljanje sportskim objektima, ID: 141-2/25/1, UR. BROJ: 110-30-25-2, od 24.06.2025.

A.d.9. Odluka o rasporedu radnog vremena i načinu evidencije prisutnosti na radu

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ pravnici Ustanove.

Navodi da se ovom Odlukom uređuje raspored radnog vremena i način vođenja evidencije prisutnosti na radu radnika ustanove sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima. Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

o donošenju Odluke o rasporedu radnog vremena i načinu evidencije prisutnosti na radu

A.d.10. Humanitarna nota Kutije šibica

Predsjednik Igor Dragovan daje riječ ravnatelju Borisu Dujmiću. Ističe kako je Upravno vijeće Odlukom od 30. siječnja 2026. odobrilo donaciju u ukupnom iznosu od 17.000,00 EUR bez PDV-a za pokriće troškova ljetovanja 20 djece sa voditeljima dječjeg doma koji će se naknadno izabrati, u dječjim odmaralištima Zagrebačkog holdinga d.o.o.-Podružnica Vladimir Nazor. Nakon traženja ponude utvrđeno je da se u zadanom financijskom okviru može platiti ljetovanje za 24 djece umjesto 20 pa se u tom smislu predlaže usvajanje tog prijedloga.

Nakon završene rasprave prijedlog se jednoglasno usvaja te Upravno vijeće donosi

ODLUKU

Odobrava se donacija u ukupnom iznosu od 17.000,00 EUR bez PDV-a za pokriće troškova ljetovanja 24 djece sa voditeljima dječjeg doma koji će se naknadno izabrati, u dječjim odmaralištima Zagrebačkog holdinga d.o.o.-Podružnica Vladimir Nazor

A.d.11. Razno

Ravnatelj Boris Dujmić izvještava prisutne članove Upravnog vijeća da je prošli tjedan Zagreb poharalo nevrijeme koje je ostavilo štetu na pojedinim objektima kojima Ustanova upravlja. Između ostalog je došlo do većih oštećenja na dvorani KC Dražen Petrović, TC Maksimir te je uništena vegetacija na Jarunu i Bundeku.

Vezano uz sanaciju oštećenja na dvorani KC Dražen Petrović sanirana je oštećena kupola, sanirati će se krov te je potrebno sanirati parket. Sportašima je omogućeno treniranje u drugim dvoranama.

Sjednica je završila sa radom u 10:10 sati.

Zapisnik sastavio/la:
Josipa Androš

Predsjednik Upravnog vijeća:
Igor Dragovan, v.r.